|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Фасадные работы** | | | |
| № п.п. | Наименование работ | Ед. изм. | Цена (работы + материалы), руб./ед. изм. | Цена (только работы), руб./ед. изм. |
| 1 | **Косметический ремонт штукатурного фасада** | кв.м. | 1 055 | 895 |
|  | ***Состав работ****: установка строительных лесов, очистка поверхности фасада от пыли и отслаивающейся краски, расшивка и заделка трещин в стенах, шпатлевка стен, грунтовка стен, окраска фасада за 2 раза воднодисперсионной краской* | | | |
| 2 | **Средний ремонт штукатурного фасада** | кв.м. | 1 310 | 1 125 |
|  | ***Состав работ****: установка строительных лесов, очистка поверхности фасада от пыли и отслаивающейся краски, частичный ремонт штукатурки стен и откосов (до 20%), расшивка и заделка трещин в стенах, шпатлевка стен, грунтовка стен, окраска фасада за 2 раза воднодисперсионной краской* | | | |
| 3 | **Капитальный ремонт штукатурного фасада (с частичной отбивкой штукатурки)** | кв.м. | 1 680 | 1 425 |
|  | ***Состав работ****: установка строительных лесов, очистка поверхности фасада от пыли и отслаивающейся краски, частичный ремонт штукатурки стен и откосов (до 40%), расшивка и заделка трещин в стенах, шпатлевка стен по сетке, грунтовка стен, окраска фасада за 2 раза воднодисперсионной краской* | | | |
| 4 | **Капитальный ремонт штукатурного фасада (с полной отбивкой штукатурки)** | кв.м. | 2 315 | 1 905 |
|  | ***Состав работ****: установка строительных лесов, отбивка старой штукатурки, оштукатуривание стен и откосов цементно-известковым раствором, шпатлевка стен, грунтовка стен, окраска фасада за 2 раза воднодисперсионной краской* | | | |
| 5 | **Устройство штукатурного фасада при новом строительстве** | кв.м. | 2 405 | 1 845 |
|  | ***Состав работ*:** *установка строительных лесов, крепление штукатурной стальной сетки, оштукатуривание поверхностей цементно-известковым раствором, шпатлевка стен, огрунтовка стен, окраска фасада за 2 раза воднодисперсионной краской* | | | |
| № п.п. | Наименование работ | Ед. изм. | Цена (работы + материалы), руб./ед. изм. | Цена (только работы), руб./ед. изм. |
| 6 | **Устройство "мокрого" фасада - утепленного фасада с тонким штукатурным слоем (системы "Церезит", "Бау Колор", "Алсекко" и др.)** | кв.м. | 2 710 | 1 200 |
|  | ***Состав работ:*** *установка строительных лесов, обеспыливание поверхности фасада, крепление минераловатного утеплителя толщиной 120 мм на клей и дюбеля, устройство армированного клеевого слоя, грунтовка, нанесение цветной декоративной штукатурки* | | | |
| 7 | **Устройство навесного вентилируемого фасада с утеплением толщ. 120 мм и облицовкой фиброцементными плитами КраспанКолор** | кв.м. | 5 270 | 1 530 |
|  | ***Состав работ****: установка строительных лесов, монтаж алюминиевой подсистемы, крепление плитного утеплителя, монтаж фиброцементных плит* | | | |
| 8 | **Устройство навесного вентилируемого фасада с утеплением толщ. 120 мм и облицовкой керамогранитной плиткой 600х600 мм** | кв.м. | 4 565 | 1 530 |
|  | ***Состав работ:*** *установка строительных лесов, монтаж алюминиевой подсистемы, крепление плитного утеплителя, установка керамогранитной плитки* | | | |
| 9 | **Устройство навесного вентилируемого фасада с утеплением толщ. 120 мм и облицовкой алюминиевыми композитными панелями** | кв.м. | 7 995 | 1 530 |
|  | ***Состав работ:*** *установка строительных лесов, монтаж алюминиевой подсистемы, крепление плитного утеплителя , изготовление и установка композитных фасадных панелей* | | | |
| 10 | **Облицовка фасада профилированным стальным листом с цветным полимерным покрытием по стальному каркасу (с установкой строительных лесов)** | кв.м. | 1 025 | 475 |
|  |  |  |  |  |
| 11 | **Облицовка фасада искусственным декоративным камнем (цена камня 1200 р/м2)** | кв.м. | 2 500 | 1 000 |
| **12** | **Ремонт швов крупнопанельных домов , в том числе:** | | | |
| № п.п. | Наименование работ | Ед. изм. | Цена (работы + материалы), руб./ед. изм. | Цена (только работы), руб./ед. изм. |
|  | *Герметизация швов без вскрытия* | пог.м. | 185 | 130 |
|  | *Герметизация со вскрытием, без замены утеплителя* | пог.м. | 215 | 155 |
|  | *Герметизация со вскрытием и заменой утеплителя* | пог.м. | 290 | 215 |
| **13** | **Расценки на отдельные работы, не учтенные в вышеперечисленных разделах** | | | |
| № п.п. | Наименование работ | Ед. изм. | Цена (работы + материалы), руб./ед. изм. | Цена (только работы), руб./ед. изм. |
|  | Увеличение общей стоимости устройства и ремонта сложных (насыщенных архитектурными деталями) и рустованных фасадов | % | 0 | 5 - 30 |
|  | Устройство на фасадах мелких покрытий шириной развертки до 300 мм из оцинкованной стали | п.м | 400 | 180 |
|  | Установка парапетов из оцинкованной стали шириной развертки до 600 мм | п.м | 955 | 180 |
|  | Установка подоконных отливов из оцинкованной стали | п.м | 465 | 180 |
|  | Навеска водосточных труб из оцинкованной стали круглого сечения диаметром 100 мм | п.м | 690 | 300 |
|  | Защитная оклейка оконных проемов п/э пленкой | кв.м | 40 | 30 |
|  | Окраска заполнений оконных проемов | кв.м | 240 | 180 |
|  | Установка фасадных декоративных элементов из пенополистирола (карнизов, тяг, наличников и др.) с креплением на клей, дюбеля и отделкой армированным клеевым составом | кв.м. проекции | 4 080 | 1 500 |
| **14** | **Эксплуатация строительного оборудования, услуги по оформлению документов** | | | |
| № п.п. | Наименование работ | Ед. изм. | Цена (работы + материалы), руб./ед. изм. | Цена (только работы), руб./ед. изм. |
|  | Аренда строительных лесов | кв.м./ месяц |  | 80 |
|  | Монтаж защитной пешеходной галереи | п.м | 3 700 | 1 800 |
|  | Получение паспорта с колористическим решением фасада | ед. | 50 000 - 80 000 | 0 |
|  | Оформление ордера на производство фасадных работ | ед. | 40 000 - 100 000 | 0 |